

RELAZIONE ILLUSTRATIVA INERENTE GLI ASPETTI IGIENICO - SANITARI

Premessa

La richiesta di P.A. è relativa alla demolizione e successiva ricostruzione di edificio industriale e relativa palazzina uffici in Comune di Missaglia, in Via I Maggio 12/14 il tutto distinto in catasto terreni , sezione urbana MIS, foglio 9 mappale 2208, 2567, 2458, 2461, 2446, 2449.

L'area è classificata nel piano delle regole del PGT vigente in "AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI" di cui all'art. 36.

Come richiesto dall'art. 36.4 delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle regole vigente per ampliamenti di slp 500mq è richiesto P.A.

Riferimenti pratiche edilizie del capannone di demolizione:

CE n. 8 del 29.01.1991 + variante CE n.37 del 09.04.1994 avente per oggetto la costruzione del capannone industriale per trasporto merci conto terzi.

CE 70 del 23.05.1996 avente per oggetto l'ampliamento del piazzale e la formazione della recinzione.

Descrizione dell'intervento

L'intervento consta nella demolizione del capannone esistente e nella successiva realizzazione di un capannone industriale da adibirsi a stampaggio di materie plastiche e realizzazione di stampi e relativa palazzina uffici e servizi.

A fronte di una superficie coperta esistente di 2458,09mq viene previsto un ampliamento di 1247,74mq; la superficie lorda di pavimento invece esistente pari a 2583,67mq viene aumentata di 1720,76mq.

Descrizione dell'attività svolta:

I prodotti dell'azienda sono: articoli per settore automobilistico e motociclistico, settore farmaceutico, elettrodomestico, industriale, arredamento e movimento terra.

Non vi è ciclo di produzione dei prodotti in quanto questi arrivano già semilavorati. Il ciclo risulta così composto:

- 1) Arrivo dei prodotti semilavorati (magazzino 1);
- 2) Assemblaggio ed imballaggio (magazzino 2);
- 3) Spedizione del prodotto finito ai clienti (magazzino 3);

Il numero di addetti stimato è di 12 persone nel capannone (ma gli spogliatoi vengono dimensionati per massimo 15 operai maschi e 13 femmine) e di 4 impiegati per gli uffici della palazzina.

Non vi sono rumori, rifiuti ed acque reflue di progetto del ciclo produttivo, in quanto non c'è produzione.

Le attività previste sono così disposte:

- il capannone si sviluppa su unico livello;
- La palazzina, che ospita gli uffici e i servizi per il personale addetto, si sviluppa su quattro livelli compreso l'interrato ed è comunicante con il magazzino; ospita al piano interrato gli spogliatoi uomini/donne, il locale caldaia, il locale tecnico e un ripostiglio. Al piano terra gli uffici di accoglienza alla clientela e al piano secondo e terzo uffici amministrativi e direzionali openspace.

Il volume è di forma semplice, così come richiesto dal sistema costruttivo prefabbricato previsto per la sua realizzazione.

Per garantire l'accesso in sicurezza alla copertura è previsto un locale tecnico che permette alla scala di servire anche questo livello.

L'ambiente di lavoro sarà chiuso e ben riparato dagli ambienti atmosferici ai sensi dell'art. 3.11.2 del RLI in quanto viene realizzata struttura con tamponamenti in pannelli prefabbricati in c.a.p. e copertura con sistema di tegoli e lucernari.

LOCALI MAGAZZINO CAPANNONE

Dotazione e disposizione (art. 3.11.2 - 3.11.4 del R.L.I.)

Ai sensi dell'art. 3.11.4 del RLI il pavimento dell'ambiente di lavoro sarà isolato dal terreno allo scopo di evitare la presenza di umidità mettendo in opera guaina impermeabile, in quanto le condizioni di carico previste per lo stoccaggio dei prodotti e delle lavorazioni delle merci non consentono di realizzare vespaio.

L'altezza netta interna del magazzino è pari a mt 10.

Dotazione di servizi per gli operai, caratteristiche dei servizi igienici, degli spogliatoi e dotazione minima degli spogliatoi (dell'art. 3.11.6 - 3.11.7 – 3.11.8 – 3.11.9 del R.L.I.)

I locali di servizio sono stati localizzati al piano interrato della palazzina uffici e sono stati dimensionati per poter ospitare un numero di addetti pari a 15 addetti maschi e 13 addetti

femmine, anche se il numero di addetti effettivo sarà di 12 persone (come scritto precedentemente). Nello specifico sono stati previsti:

- Due vani latrina ed uno supplementare accessibile ad individui con ridotta capacità motoria dotati di antibagno, una doccia (con relativo antidoccia) e spogliatoio maschile (spogliatoio con superficie netta 15,06 mq);
- Due vani latrina ed uno supplementare accessibile ad individui con ridotta capacità motoria dotati di antibagno, una doccia (con relativo antidoccia) e spogliatoio femminile (spogliatoio con superficie netta 13,06 mq);

Tutti i vani latrina previsti avranno superficie minima uguale/superiore a mq 1,20. Tutti i servizi sono riscaldati e dotati di acqua calda e fredda.

I pavimenti dei vani servizi e dello spogliatoio saranno serviti da piletta di scarico sifonata. Le pareti dei servizi igienici (latrina-antilatrina-spogliatoi) saranno piastrellate fino ad un'altezza di mt.2, le pareti degli spogliatoi saranno rivestiti con materiale lavabile fino ad un'altezza di mt 2.

Sono previsti lavatoi e punti per l'erogazione di acqua potabile.

PALAZZINA UFFICI

Dotazione e disposizione

La palazzina ospita i seguenti ambienti, come meglio si può evincere dalla tavola di progetto:

- al piano seminterrato: spogliatoi e servizi igienici suddivisi in maschi e femmine (con suddivisione esplicitata nel paragrafo precedente), locale caldaia, locale ripostiglio e locale tecnico.
- al piano rialzato, primo e secondo: uffici openspace con servizi igienici ed un locale tecnico ad ogni piano.

E' possibile accedere a tutti i piani della palazzina uffici anche da individui con ridotta capacità motoria tramite ingresso a quota +0,00m su prospetto principale (nord/ovest) e successivamente tramite ascensore con sbarco sui vari piani della palazzina (vedere elaborato grafico n. 06).

Tutti gli ambienti saranno riscaldati e avranno altezza netta pari a mt.2,70 per gli uffici, mentre nell'interrato altezza netta pari a mt 3, la caldaia di potenzialità inferiore alle 30.000 K/cal è localizzata nell'apposito locale al piano interrato. Per la palazzina uffici viene prevista la realizzazione di vespaio aerato ai sensi dell'art. 3.11.4 del RLI.

Dotazione di servizi per gli impiegati

I locali di servizio sono stati localizzati al piano rialzato, primo e secondo della palazzina. Nello specifico sono stati previsti quindi per ogni piano della palazzina (rialzato, primo e secondo): un

vano latrina con relativo antibagno e un vano latrina con relativo antibagno accessibile ad individui con ridotte capacità motorie.

Tutti i vani latrina previsti avranno superficie minima uguale/superiore a mq 1,00. Tutti i servizi sono riscaldati e dotati di acqua calda e fredda.

Le pareti dei servizi igienici (latrina-antilatrina) saranno piastrellate fino ad un'altezza di mt.2.

Aeroilluminazione art. 3.11.5.RLI

L'aerazione naturale per i magazzini è prevista sia in copertura, tramite la realizzazione di parti apribili comandate elettricamente all'interno dei lucernari, e sia lateralmente tramite finestrature, portoni e uscite di sicurezza previste sul perimetro del capannone, in modo comunque da garantire il rapporto di 1/12 tra la superficie apribile e la superficie del pavimento, come verificato dal calcolo dei rapporti aeroilluminanti allegato.

Per tutti gli ambienti con permanenza di persone (locali ufficio) è stata garantita aeroilluminazione naturale in modo da garantire il rapporto di 1/8 tra la superficie illuminante/aerante finestrata e la superficie del pavimento.

E' prevista aeroilluminazione artificiale per i soli servizi igienici dei vari piani degli uffici e per gli spogliatoi maschili presenti al piano seminterrato, garantendo comunque un'aspirazione forzata pari a 12 vol/h.

Sistemazione dell'area esterna

L'area attorno all'edificio risulta già pavimentata con materiale impermeabile con percorsi di larghezza superiori ai minimi imposti dall'art. 3.11.3 del RLI (larghezza minima 70cm). L'area esterna di pertinenza sarà realizzata in autobloccanti e in erbablock per garantire la superficie drenante richiesta da normativa, come prescritto dall'art. 3.2.3 del RLI (verificato già al 20% come prescritto dal PGT comunale).

L'accesso all'area avverrà tramite un cancello carraio scorrevole esistente posto centralmente al lotto. Per garantire più sicurezza nella manovra sull'area esterna è previsto anche un cancello carraio per uscita automezzi in posizione laterale.

I servizi di rete

Il comparto risulta già servito da tutti i servizi di rete, che verranno adeguati al nuovo progetto.

Sono presenti sia collettore di fognatura comunale su via I maggio, la rete gas, la rete di illuminazione pubblica, la rete idrica e la rete telefonica.

Riepilogo materiali utilizzati:

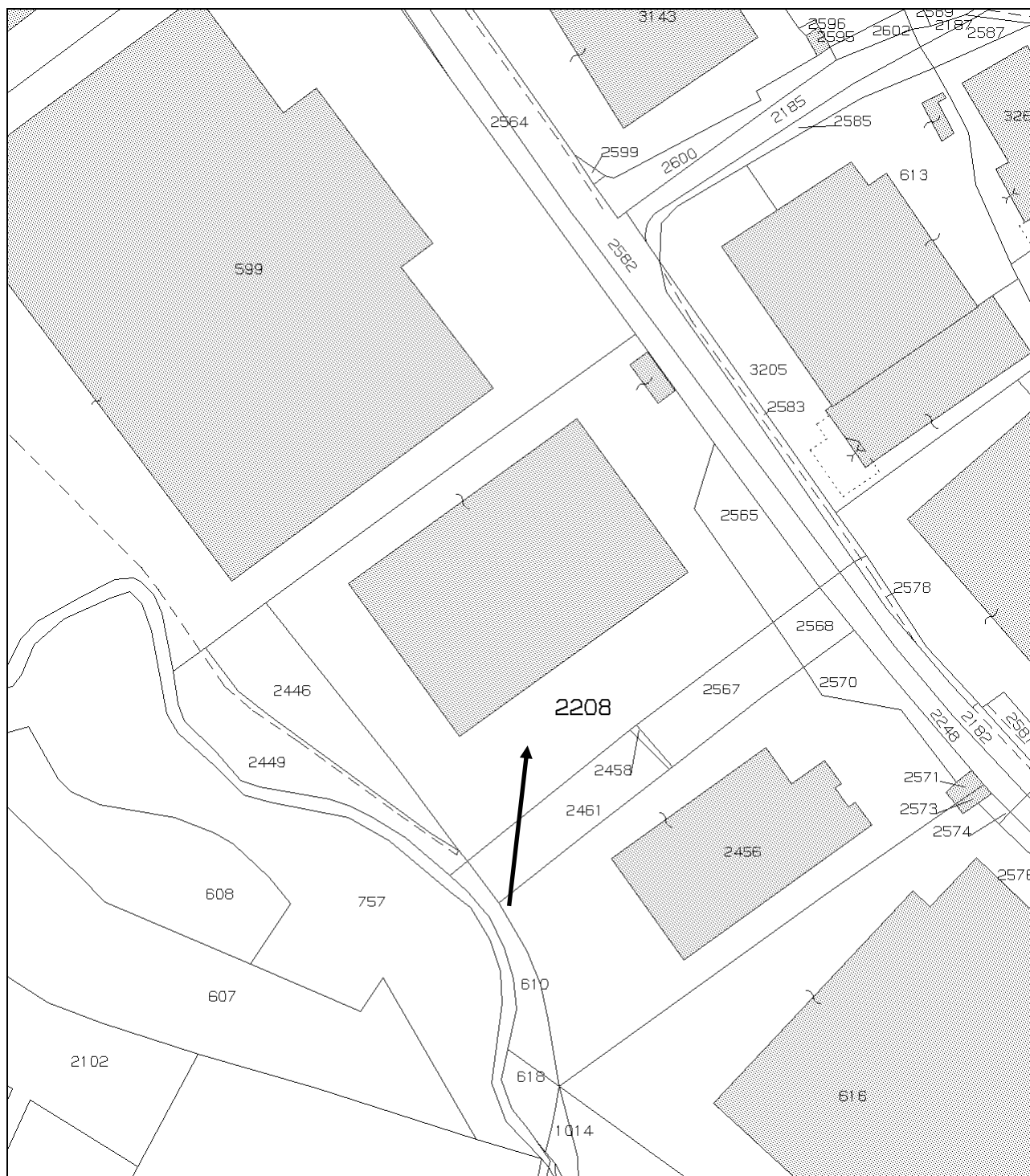
- struttura in c.a.p prefabbricata;
- copertura in tegoli prefabbricati;
- lattoneria in acciaio inox;
- infissi esterni in alluminio colore grigio scuro;
- tamponamenti esterni con pannelli prefabbricati rivestiti con ghiaietto di cava color grigio - verde;
- pensilina in metallo

Nelle prossime pagine estratti mappa e PGT.

Missaglia, 11.11.2015

Il Progettista

ESTRATTO MAPPA
(fuori scala)



ESTRATTO PGT
“ ART. 36 PdR – AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI”
(fuori scala)

